



PORIN TEATTERI

Porin Teatteritalo Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta
1.1. - 31.12.2022

Porin Teatteritalo Oy

Hallituskatu 14

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 0204343-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Sarastia Oy

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2022

Tiedot olennaisista tapahtumista**YLEISTÄ**

Porin Teatteritalo Oy:n omistama kiinteistö oli toimintavuonna suurimmalta osin vuokrattuna Porin Teatterisäätiölle. Teatterisäätiön ylläpitämä Porin Teatteri esitti kuluneena vuotena koronapandemian vuoksi 190 (v2020 139, v2021 120) esitystä, joissa kävi 39901 (v2020 21236, v2021 21917) katsojaa. Teatteri oli suljettuna yleisöltä koko tammi- ja helmikuun ajan. Vertailukelpoinen edellinen tilikausi on 2019.

Ravintolatoimintaa on harjoitettu edelleen Porin Teatteritalo Oy:n toimesta. Ravintolatoimintaa laajennettiin heinäkuun ajaksi uudelle terassille. Edellisen kerran toimitaa on ollut 1950-luvulla. Ensimmäinen kesä kului opetellessa kesäterassitoiminnan lainalaisuuksia. Vaikka toiminnan kannattavuus heikoksi, terassitoimintaa jatketaan kesällä 2023. Suomi-areenaviikolla tilausravintolatoiminta oli lähes vuoden 2019 tasolla.

HALLINTO**Yhtiökokous**

Porin Teatteritalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.03.2022 Porin suomalaisella klubilla. Osakkeenomistajista olivat edustettuina valtakirjalla Porin Teatterisäätiö sr ja Porin kaupunki.

Hallitus

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Jenni Huhtapellon, Rauli Taimin, Markku Palomäen. Varajäseneksi valittiin Sanna Pajunen-Kyynäräinen. Hallituksen sihteerinä ja yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila. Hallitus kokoontui vuonna 2022 kolme kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina on toiminut tilintarkastajana on toimintavuonna 2022 toiminut BDO Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Hanna Keskinen KHT, JHT.

Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila.

Ravintolapäällikkönä ja vastaavana ravintolanhoitajana toimii Riikka Reunamo.

Kiinteistöhoidosta on huolehtinut RTK-Palvelu Oy Kiinteistöhuolto.

TALOUDELLINEN TILANNE**Taloudellinen tilanne**

Yhtiön taloudellinen tila on vakaa. Pitkäaikainen vuokralainen Porin Teatterisäätiö maksaa käypää vuokraa ja on saanut 1.1.2019 alkaen Porin kaupungilta erillistä vuokratukea. Vuokrataso on mitoitettu niin, että yhtiö pystyy huolehtimaan peruskorjauksen kustannuksista ja muista käyttökustannuksista.

Ravintolatoiminta on koronapandemian helpottuessa palautumassa normaaliksi.

Peruskorjauksen valmistumisesta tulee kuusi vuotta. Näköpiirissä ovat ensimmäiset korvausinvestoinnit ja niiden vaikutus talouteen selitetään vuoden 2023 aikana.

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Ravintolan myyntiä on kasvatettu ulkopuolisella toiminnalla. Esimerkiksi Suomi Areenan aikana ravintolassa oli useita eri tilaisuuksia. Samoin näytäntövuoden aikana on ollut useita eri yritystilaisuuksia. Ravintolatoimintaa on laajennettu kesäaikaan avaamalla terassiravintola.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuokraustoiminnan osalta riskit ovat vähäiset. Samoin peruskorjauslaina on korkosuojattu 15-vuoden ajaksi, l'hes laina-ajan loppuun saakka. Laina on 100% Porin kaupungin takaama. Kaupungin ja valtion rahoituksen merkittävät muutokset saattaisivat vaikuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

Ravintolatoiminnassa on lievänä riskinä teatterin ohjelmisto, joka vaikuttaa suoraan myyntiin. Tätä riskiä tasaa muille ulkopuolisille tarjotut ravintolapalvelut vapaana olevina ajankohtina.

Ravintolaliiketoiminnan tauko tammi- ja helmikuussa koronapasulun vuoksi ei aiheuta toistaiseksi yhtiölle merkittävää riskitason nousua. Sopeuttamistoimet ravintolan tuntityöntekijöiden osalta on hoidossa ja ainoa

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2022

kokopäivätoiminen työntekijä on ravintolapäällikkö.

Kokonaisuudessaan riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen vähäiset.

Yhtiön osakkeet

Porin Teatteritalo Oy osakkeiden kokonaismäärä oli tilikauden lopussa 1.500.000 osaketta.

Tilikauden 2020 aikana on selvisi, että suunnatussa osakeannissa vuonna 1991 Porin Teatterisäätiö rs osakemäärä on kasvanut 1.499.000 uutta osaketta.

Hallituksen esitys

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 osoittaa 53 941,01 euron voittoa.

Toimintavuoden tuotoista merkittävimmät ovat olleet vuokratulot Porin Teatterisäätiöltä 772 119,96 euroa (2021, 772 119,96) ja ravintolatoiminnan tulot 227 744,35 euroa (2021, 93 732,82 euroa).

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat tilikaudelta yhteensä 112 407,03 euroa (2021, 66 991,48 euroa). Talohuollosta maksettiin toimintavuonna 8 179,58 (2021, 8 000,65). Vuosikorjauskulut olivat 9 694,86 euroa (2021, 40 598,73). Kiinteistövero maksettiin 29 894,43 (2021, 29 172,00)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 53 941,01 euron siirretään voitto/tappiotilille.

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Myyntituotot		
Myynti, ravintola	227 744,35	93 732,82
Myynti, käytetyt tavarat ja taide-, keräily- ja antiikkiesineet	1 300,00	0,00
Myynti, vuokraus, arvopaperit ja kiinteistöt	772 119,96	772 119,96
LIIKEVAIHTO	1 001 164,31	865 852,78
Liiketoiminnan muut tuotot	340,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-93 278,77	-40 343,35
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	1 396,00	-799,00
Ulkopuoliset palvelut	-225,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-92 107,77	-41 142,35
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-112 407,03	-66 991,48
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-19 481,61	-11 137,40
Muut henkilösivukulut	-3 646,45	-2 125,32
Henkilöstökulut yhteensä	-135 535,09	-80 254,20
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-374 523,81	-371 298,05
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-374 523,81	-371 298,05
Liiketoiminnan muut kulut	-251 023,93	-364 089,93
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	148 313,71	9 068,25
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	90,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	392,16	392,16
Muilta	641,89	372,88
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-95 496,75	-101 866,77
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-94 372,70	-101 101,73
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	53 941,01	-92 033,48
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	53 941,01	-92 033,48

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	140 758,06	140 758,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 428 028,26	6 637 594,32
Koneet ja kalusto	715 431,59	850 292,55
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 284 217,91	7 628 644,93
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	32 586,76	32 586,76
Sijoitukset yhteensä	32 586,76	32 586,76
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 316 804,67	7 661 231,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	5 321,00	3 925,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	5 321,00	3 925,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	10 400,00	176,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	383 867,28	322 712,39
Siirtosaamiset	0,00	482,94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	394 267,28	323 371,33
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	4 776,95	6 624,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	404 365,23	333 920,78
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	7 721 169,90	7 995 152,47

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
Muut rahastot yhteensä	629 860,09	629 860,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-565 479,78	-473 446,30
Tilikauden voitto (tappio)	53 941,01	-92 033,48
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 552 000,62	2 498 059,61
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 725 000,00	5 073 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 725 000,00	5 073 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	348 000,00	348 000,00
Saadut ennakot	271,00	715,00
Ostovelat	22 102,48	13 753,36
Velat saman konsernin yrityksille	13 748,31	6 354,38
Muut velat	26 220,27	22 729,65
Siirtovelat	33 827,22	32 540,47
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	444 169,28	424 092,86
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 169 169,28	5 497 092,86
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	7 721 169,90	7 995 152,47

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PMA -asetuksen noudattaminen

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamista ja jaksottamista koskevien pienyrityksen olettamisperiaatteiden mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat, 3% menojäätöpoisto
- Peruskorjaukset, 25 vuoden tasapoisto
- Julkisivut, 20v tasapoisto
- Näyttämöiden teatteri- ja esitystekniikka, 10 vuoden tasapoisto
- Muu kone ja kalusto, 25% menojäätöpoisto

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2-3§:n mukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Koronapandemia

Koronapandemian aiheuttamat toiminnalliset ja taloudelliset muutokset ovat vuonna 2022 vähentyneet. Teatterin esitystoiminta oli keskeytyksissä kevätkauden alussa tammi- ja helmikuussa.

Syyskaudella toiminta palautui normaalille tasolle. Pori Jazz ja SuomiAreena tapahtumat järjestettiin kesällä normaalisti ja ravintolatoimintaa laajennettiin heinäkuun ajaksi Raatihuoneenpuiston puoleiselle ulkoterrassille.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liiketoiminnan muut tuotot

Olennot liikevoimien intressitahojen kanssa

Vuokratuotot Porin Teatterisäätiöltä	772 119,96	772 119,96
--------------------------------------	------------	------------

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin	9,00	4,00
--	------	------

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	383 867,28	322 712,39
Konsernisaamiset		
1731 Konsernimyyntisaamiset	2 144,00	887,00
1735 Konsernilainasaamiset, Porin Teatterisäätiö	541,51	7 041,55
1739 Muut konsernisaamiset	381 181,77	314 783,84

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä:	2 552 000,62	2 498 059,61
Osakepääoma		
2001 Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Oma pääoma, Rahastot		
2031 Arvonkorotusraho (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
2071 Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-473 446,30	-385 125,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio		
2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-92 033,48	-88 321,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-565 479,78	-473 446,30
Tilikauden voitto/tappio	53 941,01	-92 033,48

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset lainat	3 333 000,00	3 681 000,00
--	--------------	--------------

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
-------------	------------	------------

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET**Leasingvuokrasopimusvastuut****LTT1**

Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	80 096,27	26 032,00
--	-----------	-----------

Atk-, kone- ja kalustoleasing	80 096,27	26 032,00
-------------------------------	-----------	-----------

Muiden puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on antanut 600 200,00 euron kiinteistökiinnityksen Porin Teatterisäätiön 100 000,00 euron pankkitilin limiittiin.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tiedot emoyrityksestä

Alankonsernitilinpäätöksen laatii Porin Teatterisäätiö sr.

Konsernitilinpäätöksen laatii Porin kaupunki.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tilinpäätös ja toimintakertomus
allekirjoitettu sähköisesti

Aika: 02.02.2023

Anttivesa Knuuttila
toimitusjohtaja

Jenni Huhtapelto
hallituksen puheenjohtaja

Markku Palomäki
hallituksen varapuheenjohtaja

Laura Seppi
Hallituksen jäsen

Sanna Pajunen-Kyynäräinen
varajäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika:

BDO Oy Ab
Hanna Keskinen, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 6
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 12
Myyntilasku	1 - 141
Myyntisuoritus	1 - 245
Ostolasku	1 - 478
Ostosuoritus	1 - 464
Palkat	1 - 67
Pankki	1 - 78
Tuodut tapahtumat	1 - 138
Liitetietotositteet	1 - 1

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende